

**KAUFANBOT HAUS/GRUNDSTÜCK****ANBOTSTELLER/KAUFINTERESSENT****NAME:** \_\_\_\_\_

GEBURTSDATUM/SV Nr: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

ADRESSE: \_\_\_\_\_

PLZ/ORT: \_\_\_\_\_

**NAME:** \_\_\_\_\_

GEBURTSDATUM/SV Nr: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

ADRESSE: \_\_\_\_\_

PLZ/ORT: \_\_\_\_\_

Ich/Wir stelle/n hiermit rechtsverbindlich nach eingehender Besichtigung und Überprüfung aller für mich/uns wesentlichen Umstände für das Kaufobjekt und zwar für

- die Liegenschaft EZ \_\_\_\_\_ KG/Grundbuch

\_\_\_\_\_

nachstehendes **KAUFANBOT:**Der von mir/uns gebotene **Kaufpreis** für obiges geldlastenfreies Kaufobjekt beträgt

€ \_\_\_\_\_ (in Worten)

wobei der Kaufpreis mit Kaufvertragsunterfertigung und einer Frist von drei Wochen auf ein Anderkonto des Treuhänders und Schriftenverfassers bezahlt wird und die Auszahlung an die/den Verkäufer/in nach grundbücherlicher Durchführung erfolgt.

In obigem Kaufpreis sind die Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer (3,5 % des Kaufpreises), Eintragungsgebühr (1,1 % des Kaufpreises), Kosten der Vertragserrichtung, Kreditgebühren, etc. nicht enthalten. Diese gehen zu meinen/unseren Lasten.

Spätestens 14 Tage nach Annahme dieses Angebotes durch den/die Verkäufer/in werde ich/ werden wir

**Öffentlicher Notar Mag. Gebhard Huber,**

**Spillheide 5, A-4060 Leonding  
Tel. +43 (0)732/90 88 02 –**

**Mail: [office@notariat-huber.at](mailto:office@notariat-huber.at) – [www.notariat-huber.at](http://www.notariat-huber.at)**

mit der Errichtung des grundbuchs-fähigen Vertrages, der Treuhandabwicklung und der grundbücherlichen Durchführung beauftragen.

Der tatsächliche Zeitpunkt der Übergabe wird im zu erstellenden Kaufvertrag festgelegt.

Ich/wir erkläre/n an Eides statt, EU-Staatsbürger zu sein oder gegebenenfalls Angabe der Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_

Der/Die Verkäufer/in hat/haben keine bestimmte Eigenschaft, Ertragskraft oder Beschaffenheit des Kaufobjektes zugesichert, haftet/haften aber für die Bestandfreiheit, die Freiheit von außerbücherlichen Belastungen und Geldlastenfreiheit des Kaufobjektes.

Mit diesem Anbot bleibe/n ich/wir bis einschließlich \_\_\_\_\_

im Wort.

---

(Ort, DATUM, UNTERSCHRIFTEN)

---

(Ort, DATUM, UNTERSCHRIFTEN)

**ANNAHMEERKLÄRUNG des/der VERKÄUFER/S/IN**

**NAME:** \_\_\_\_\_

GEBURTSDATUM/SV Nr: \_\_\_\_\_

**NAME:** \_\_\_\_\_

GEBURTSDATUM/SV Nr: \_\_\_\_\_

nimmt/nehmen dieses Angebot hiermit unwiderruflich an.

---

(Ort, DATUM, UNTERSCHRIFTEN)

---

(Ort, DATUM, UNTERSCHRIFTEN)